



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 2372-1/2026.  
Ügyintéző: Aranyász Péter  
Telefon: (42) 598-934

Tárgy: Fehérgyarmat város településrendezési  
eszközeinek módosítása 2/2005. (I.11.)  
Korm. rendelet szerinti előzetes vélemény  
Hiv. szám: FPH/747-1/2026  
Ügyintéző: -

**dr. Péter Csaba**  
polgármester

Fehérgyarmat Város Önkormányzata

4900 Fehérgyarmat  
Kiss Ernő u. 2. sz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján Demecser város településrendezési tervének módosításához kérte a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) előzetes véleményét, amelyet az alábbiakban adunk meg:

Tervezett módosítás:

1. „Az 1. módosítási pontban Fehérgyarmat 907 hrsz-ú ingatlanának egy része kerül Lk-z/3 építési övezetből Lk-sz/2 építési övezetbe, illetve a telket érintő zöldterület övezet kerül áthelyezésre a telek központi részéről az ingatlan déli részére. A módosítás során az Lk-z/3 építési övezetben a beépíthetőség és a legkisebb zöldfelületi fedettség mértéke is megemelésre kerül 40-ről 60%-ra, illetve 20-ról 25%-ra.”

A Főosztály a megküldött egyeztetési dokumentáció és a jelenleg rendelkezésére álló egyéb adat alapján, a módosítások kapcsán **környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

**Nyíregyháza, 2026. március 24.**

Tisztelettel:

**Román István**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Katona Zoltán**  
osztályvezető

Értesülnek:

1. Címzett - Elektronikus úton
2. Irattár



## SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

**A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:**

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

**A hiteles elektronikus másolatot készítette:**

Mihucz Petra igazgatási ügyintéző